

VÁŠ DOPIS ZN.:**ZE DNE:****NAŠE ZN.:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:****SPIS. ZN. DO.:**

OUPR/K/0528/2025

MMB/0264057/2025/Dym

4100/OUPR/MMB/0264057/2025

MMB/0267088/2025

Vážený pan

Ing. Kazimír Horák

Barvy 779/36

638 00 Brno-Lesná

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Anna Dymáková

+420 542 174 241

dymakova.anna@brno.cz

a7kbrn

DS: fjdemvn**DATUM:****POČET LISTŮ:**

26.08.2025

04

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno“, dotčené pozemky 763, 762, k.ú. Staré Brno, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (dále jen „MMB“) o závazná stanoviska Odboru životního prostředí MMB, Odboru památkové péče MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, investorem stavby, kterým je Statutární město Brno, zastoupeno MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeným panem Ing. Kazimírem Horákem, Barvy 779/36, 638 00 Brno-Lesná, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr s názvem „Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno“, dotčené pozemky 763, 762, k.ú. Staré Brno, obec Brno, která byla předána na Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Předmětný záměr řeší novostavbu tří polopodzemních kontejnerů pro sběr složek separovaného odpadu v ulici Hlinky, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Dva z kontejnerů budou mít objem 5 m³ (PET a papír) a jeden kontejner bude o objemu 3 m³ (sklo). Zastavěná plocha kontejnerů bude přibližně 12,45 m².

V rámci zamýšlených prací bude nejprve proveden ruční výkop (město protíná hustá síť, i neevidovaných, inženýrských sítí). Železobetonová základová deska s kari sítěmi bude v podzemní části kontejnerů lemována železobetonovým prefabrikovaným prvkem čtvercového půdorysu, který bude zároveň tvořit ochranu proti zemní vlhkosti. Horní část kontejnerů bude tvořena betonovou konstrukcí opláštěnou kompozitním materiálem. Dojde ke zrušení stávající zpevněné plochy s obrubami a oplocením nacházející se poblíž polopodzemních

kontejnerů. Zahradní obruby budou odvezeny k recyklaci a zámková dlažba spolu s vybouraným oplocením řešeny jako výzisk. Zpevněná dlažba kolem kontejnerů bude vyspádovaná do zeleně, kam se také budou vsakovat dešťové vody. Do původního stavu je plánováno uvést i konstrukce přilehlého chodníku, do kterého zasahuje výkop pro osazení polopodzemních kontejnerů. Stavba je plánovaná jako trvalá.

Dokumentaci zpracoval Ing. Kazimír Horák, Barvy 779/36, 638 00 Brno-Lesná, s datem 05/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna – formou závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564, email nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 29.05.2025, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Kazimír Horák, IČ: 75718723, V zahradách 181/6, 644 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno, parc. č. 763, 762, k.ú. Staré Brno“ podle dokumentace „Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno“, Ing. Kazimír Horák, IČ: 75718723, ČKAIT: 1003895 – PD 05/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno, parc. č. 763, 762, k.ú. Staré Brno je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném

znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle *ust. § 104 odst. 3 vodního zákona* se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
599384,85	1161111,25

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238, email hlozek.martin@brno.cz

Podklad pro koordinované závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle *ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, *§ 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 29.05.2025 (na OPP MMB doručenou dne 04.06.2025, řádně doplněnou dne 30.07.2025), podanou ve smyslu *§ 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti statutárního města Brna, MČ Brno-střed, IČO 44992785, sídlem Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. Kazimírem Horákem, nar. 22.10.1973, bytem Barvy 779/36, 638 00 Brno, v souladu s ustanovením *§ 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Hlinky, pozemky p. č. 762, 763, oba k. ú. Staré Brno

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Umístění a realizace tří polopodzemních kontejnerových stání pro sběr separovaných složek odpadu při ulici Hlinky v Brně, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru nazvané „*Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno*“, zpracované v květnu 2025 Ing. Kazimírem Horákem (IČO 75718723), dle *§ 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči*

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 29.05.2025 podal na MMB, žadatel – investor stavby, kterým je Statutární město Brno, *zastoupeno* MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupený panem Ing. Kazimírem Horákem, Barvy 779/36, 638 00 Brno-Lesná, žádost o závazná stanoviska Odboru životního prostředí MMB (dále jen „OŽP MMB“), Odboru památkové péče MMB (dále jen „OPP MMB“) a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „OVLHZ MMB“) pro záměr s názvem „**Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno**“, dotčené pozemky 763, 762, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Dle *ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a čl. 17 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001*, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, je pro dotčené orgány – OŽP MMB a OPP MMB, oprávněný k vydání koordinovaného závazného stanoviska OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, jakožto koordináční pracoviště Magistrátu města Brna.

Předmětný záměr řeší novostavbu tří polopodzemních kontejnerů pro sběr složek separovaného odpadu v ulici Hlinky, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Dva z kontejnerů budou mít objem 5 m³ (PET a papír) a jeden kontejner bude o objemu 3 m³ (sklo). Zastavěná plocha kontejnerů bude přibližně 12,45 m².

V rámci zamýšlených prací bude nejprve proveden ruční výkop (město protíná hustá síť, i nevidovaných, inženýrských sítí). Železobetonová základová deska s kari sítěmi bude v podzemní části kontejnerů lemována železobetonovým prefabrikovaným prvkem čtvercového půdorysu, který bude zároveň tvořit ochranu proti zemní vlhkosti. Horní část kontejnerů bude tvořena betonovou konstrukcí opláštěnou kompozitním materiálem. Dojde ke zrušení stávající zpevněné plochy s obrubami a oplocením nacházející se poblíž polopodzemních kontejnerů. Zahradní obruby budou odvezeny k recyklaci a zámková dlažba spolu s vybouraným oplocením řešeny jako výzisk. Zpevněná dlažba kolem kontejnerů bude vyspádovaná do zeleně, kam se také budou vsakovat dešťové vody. Do původního stavu je plánováno uvést i konstrukce přilehlého chodníku, do kterého zasahuje výkop pro osazení polopodzemních kontejnerů. Stavba je plánovaná jako trvalá.

K uvedené věci zaslal dne 04.06.2025 pod č.j. MMB/0267088/2025/Dym OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB, a pod č.j. MMB/0267089/2025/Dym sdělil žadateli a dotčeným orgánům, že závazné stanovisko bude vydáno v režimu koordinovaného závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné podklady pro posouzení žádost vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, na základě požadavku OŽP MMB z hlediska složkových zákonů životního prostředí v kompetenci OVLHZ MMB, zaevidovaného pod č.j. MMB/0305691/2025, žadatele dne 25.06.2025 pod č.j. MMB/0307377/2025/Med k jejich doplnění.

Žádost byla žadatelem doplněna dne 30.07.2025 pod č.j. MMB/0368390/2025. Žádost po doplnění byla rozeslána dne 05.08.2025 pod č.j. MMB/0376545/2025/Dym dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 26.08.2025 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0408930/2025/JN ze dne 25.08.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 04.06.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, ul. Hlinky, Brno, parc. č. 763, 762, k.ú. Staré Brno**“ doručenou na MMB dne 29.05.2025.
Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0307377/2025/Med ze dne 24.06.2025, na základě které došlo k doplnění dne 30.07.2025 pod č.j.:MMB/0368390/2025.

Projekt řeší novostavbu tří polopodzemních kontejnerů pro sběr složek separovaného odpadu v ulici Hlinky poblíž Mendlova náměstí. Dva z kontejnerů mají objem 5 m³ (PET a papír) a jeden kontejner má objem 3 m³ (sklo). Zastavěná plocha kontejnerů činí 5,41 x 2,30 m tedy cca 12,45 m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle *ust. § 104 odst. 3 vodního zákona* byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Projektová dokumentace ověřená Ing. Kazimírem Horákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003895, v 05/2025
 - Hydrogeologické vyjádření ověřené v 06/2025 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v oboru inženýrské geologie a hydrogeologie, č. 1374/2001
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 28. 7. 2025, zn. PM-27864/2025/5203/VF
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Kazimírem Horákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003895, v 05/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 06/2025 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v oboru inženýrské geologie a hydrogeologie, č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Záměrem je umístění polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad v prostoru zeleně. Dešťové vody budou vsakovány na místě. Útvar povrchových vod Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ DYJ_0490.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky parc. č. 763, 762 v k.ú. Staré Brno dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Potyšová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, potysova.veronika@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle *zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění
- *zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 21.08.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0402474/2025/HI/zs ze dne 21.08.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: OPP MMB obdržel dne 04.06.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla řádně doplněna dne 30.07.2025

Dotčené pozemky p. č. 762, 763, oba k. ú. Staré Brno se nacházejí na území na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části B) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají dle předložené projektové dokumentace spočívat v realizaci polopodzemních kontejnerových stání pro sběr separovaných složek odpadu při ulici Hlinky v k. ú. Pisárky. Pro osazení polopodzemních kontejnerů je nutné provést výkop do hloubky cca 1,8 m. Výkop má být pažen. Podle druhu pažení a možnostech hutnění zásypů se může půdorysný rozsah výkopu mírně změnit. V dané situaci to vyplývá ze zvolené technologie dodavatelské firmy. Předpokládá se I. třída těžitelnosti, ta však nebyla ověřena průzkumem. Samotný výkop má být prováděn ručně, protože město protíná hustá síť inženýrských sítí a mohlo by dojít k jejich poškození při využití strojní techniky. Výkop se provede v půdorysném rozsahu 5,21 x 2,45 m. V prostoru výkopu se dle rešerše žádné zjištěné inženýrské sítě nenacházejí. V těsné blízkosti plánovaného výkopu, v prostoru chodníku, se mají nacházet sítě společnosti EG.D - kabely vysokého napětí a BVAK - přípojka vody. V komunikaci, poblíž kamenné silniční obruby, vede veřejný vodovod. V místě stavby

se nachází i nadzemní vedení DPMB - trolejové vedení a jeho součástí. V blízkosti výkopu se nacházejí sloupky trolejového vedení. Hrana výkopu pro osazení polopodzemních kontejnerů nesmí být blíže než 2,0 m od osy sloupů DPMB. V opačném případě je ohrožena stabilita těchto sloupů. Výkopové práce musí být prováděny obezřetně a s vědomím, že při zemních pracích mohou být zjištěny i neevidované inženýrské sítě. V tomto případě musí být o nastalém stavu obeznámen projektant, stavebník a předpokládání správci sítí. Po úpravě základové spáry, která je výškově 2x zalomena á 100 mm, má být provedena železobetonová základová deska. Železobetonová desku je zamýšleno provést z betonu C25/30 XA1 v tl. 200 mm. Při horním i spodním povrchu je plánováno vložit síť Kari svařovanou z profilů 6 mm a oky 100 x 100 mm (přesah sítí provést min. 300 mm). Stěny podzemní části kontejnerů má tvořit železobetonový prefabrikovaný prvek čtvercového půdorysu o rozměrech 1,6 x 1,6 m, jehož součástí je i dno. Pro výrobu tohoto prvku má být použit velice kvalitní beton vyztužený vlákny nebo HD polyethylenem, takže tato konstrukce má tvořit zároveň ochranu proti zemní vlhkosti. Vnitřní nádoba má být z tvrdého materiálu, nerozděleného. Horní část kontejnerů tvoří betonová konstrukce opláštěná kompozitním materiálem v tmavě šedém odstínu. V rámci demolice má být zrušena stávající zpevněná plocha s obrubami a oplocením, která se nachází poblíž polopodzemních kontejnerů a je zakreslena v celkové situaci stavby. Zahradní obruby mají být odvezeny k recyklaci a zámková dlažba k uskladnění do areálu Brněnských komunikací jako výzisk. Jako výzisk má být řešeno i vybourané oplocení. Nová zámková dlažba kolem polopodzemních kontejnerů má být ohrazena betonovou chodníkovou obrubou tl. 10 cm. Zámková dlažba 20 x 20 x 6 cm se osadí na úroveň přilehlého chodníku do kamenné drti a provedou se i podkladní vrstvy konstrukce chodníku v celkové tl. 300 mm. Zpevněná dlažba má být vyspádovaná se sklonem 2 % od kontejnerů směrem do zeleně. Dešťové vody ze zpevněné plochy a kontejnerů mají vsakovat v přilehlé ploše zeleně. Všechny nově osazené obruby je zamýšleno obetonovat. Do původního stavu je plánováno uvést i konstrukce přilehlého chodníku do kterého zasahuje výkop pro osazení polopodzemních kontejnerů. Stavba je plánovaná jako trvalá a má sloužit ke sběru separovaného (tříděného) odpadu obyvatelstva.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.06.2025 pod č.j. NPÚ-371/48933/2025 (T. V.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterými byla zóna vyhlášena a dále, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno*“.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení stavebních prací souvisejících s umístěním zařízení pro sběr odpadu při ulici Hlinky v k. ú. Staré Brno, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Vlivem terénní konfigurace, okolní zástavbě, zeleni a faktu, že práce mají probíhat na úrovni a pod úrovní stávajícího terénu, se stavba polopodzemních kontejnerových stání pohledově neuplatňuje vůči městské památkové rezervaci. Navržené stavební práce neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Podle Opatření obecné povahy č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, článek 2, bod 2 písm. a) pro posuzování navržených prací platí, že „*při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území*“ a dle písm. c) platí, že „*veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke*

kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny.“ Dle žádosti má dojít k umístění zahrazených kontejnerových zařízení na pozemku, který je součástí Památkové zóny Brno – části B. Stavby, které se nachází v blízkosti umístění, lze zařadit mezi běžnou stavební produkci ze sedmdesátých let minulého století, na nichž již dříve proběhly opravy a udržovací práce, které prodloužily jejich životnost, ale nenavýšily jejich architektonické a výtvarné hodnoty. Předmětná stavba v daném prostoru spíše zvyšuje komfort bydlení. Z předložené žádosti a dokumentace vyplývá, že umístění kontejnerových zařízení nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena. Současně nemá dojít k žádnému zásahu, který by nesplňoval podmínku kultivace prostředí památkové zóny.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu, proto je zkoordinoval a vydal koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, *zastoupeno* MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, v zastoupení:

1) Ing. Kazimír Horák, Barvy 779/36, 638 00 Brno-Lesná; **DS: fjdemvn**

NA VĚDOMÍ:

- 2) OPP MMB
- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OÚPR MMB – spis koordinace